UMOWA NAJMU GPN.6845.XX.2026

W dniu …… 2026 roku pomiędzy:

Gminą Wolsztyn, REGON (970770706), NIP (923-16-58-141) z siedzibą w Wolsztynie Rynek 1, 64-200 Wolsztyn, reprezentowaną przez Burmistrza Wolsztyna Dominika Tomiaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krystyny Lewandowskiej, zwaną dalej **Wynajmującą,**

a

……
……
……
……

zwanym dalej **Najemcą**,

zawarto umowę najmu (dalej jako „Umowa") o następującej treści:

§ 1.

1.**Wynajmująca** oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości zabudowanej między innymi budynkiem gastronomicznym, oznaczonej numerem ewidencyjnym **408** o powierzchni 6,8673 ha położonej w obrębie **II miasta Wolsztyna** w Parku Miejskim w Wolsztynie, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1E/00030479/0.**

2.Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późn. ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wolsztyn" utraciło moc z dniem 31 sierpnia 2026 roku. Przedmiotowa nieruchomość w wyżej wymienionym Studium wchodzi w skład terenu usługi sportu – US, turystyki i rekreacji - UT z zielenią urządzoną. Na dzień ogłoszenia przetargu nie obowiązuje plan ogólny gminy.

3.Obszar parku jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 414/1-2/Wlkp/A na podstawie decyzji z 28.11.1968 r. oraz 12.04.1973 r. Teren parku objęty jest monitoringiem.

4.Granice terenu są obu stronom znane.

§ 2.

1.**Wynajmująca** przekazuje a **Najemca** przyjmuje w najem budynek gastronomiczny całoroczny wraz z podestem i tarasem naziemnym o powierzchni użytkowej **131,67 m^2** oraz przynależnym gruntem o pow. **897 m^2,** zlokalizowany w obrębie **II miasta Wolsztyna** w Parku Miejskim nad jeziorem Wolsztyńskim - zgodnie z przeprowadzonym pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym na oddanie w najem budynku gastronomicznego wraz z przynależnym gruntem, który odbył się w dniu 10 grudnia 2026 roku o godz. 9^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

2.Przedmiotem Najmu jest **budynek gastronomiczny całoroczny** wraz z podestem i tarasem naziemnym o pow. użytkowej **131,67 m^2** oraz przynależnym gruntem o pow. **897 m^2**, zlokalizowany w obrębie **II miasta Wolsztyna** w Parku Miejskim nad jeziorem Wolsztyńskim. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony bezpośrednio na ławach żelbetowych. Budynek ma prostą bryłę i płaski dach. W obiekcie znajdują się:
- pomieszczenia sali konsumpcyjnej,
- toalety
- pomieszczenia zaplecza z częścią socjalną.

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

a) elektryczne:
- oświetleniową,
- gniazd wtykowych,
- połączeń wyrównawczych,
- ochrony przeciwpożarowej,
- ochrony przepięciowej,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- odgromową,
b) sanitarne:
- wodociągową:
- kanalizacji sanitarnej wraz z zewnętrzną przepompownią ścieków,
c) gazowe (przygotowane podejście pod kuchenkę gazową),
d) centralnego ogrzewania zasilanego gazem ziemnym,
e) wentylacji mechanicznej.

3.Budynek jest wyposażony w meble, sprzęt oraz pozostałe wyposażenie niezbędne do jego prawidłowego użytkowania.
Wykaz wyposażenia z numerami inwentaryzacyjnymi stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy najmu.
Najemca zobowiązany jest zgłosić każdą usterkę **Wynajmującej** w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wady w sprzęcie.
Pozostałe wyposażenie budynku gastronomicznego zgodnie z przeznaczeniem oraz przyjętym przez siebie standardem ponosi **Najemca**, bez możliwości żądania rozliczenia w trakcie najmu lub chwili zwrotu Przedmiotu Najmu.

4.**Wynajmująca** oświadcza ponadto, iż nieruchomość, na której znajduje się Przedmiot Najmu nie jest obciążona prawami osób trzecich, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwiać **Najemcy** korzystanie z Przedmiotu Najmu, nie jest przedmiotem egzekucji lub postępowania zabezpieczającego.

5.Przedmiot Najmu jest przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia tej działalności przez cały okres obowiązywania umowy oraz zapewnienia całorocznego funkcjonowania obiektu.
Za całoroczne funkcjonowanie obiektu uznaje się prowadzenie działalności gastronomicznej w sposób dostępny dla klientów, co najmniej przez trzy dni w każdym tygodniu kalendarzowym, w tym obowiązkowo w sobotę i niedzielę, przez minimum 6 godzin dziennie.

6.Prowadzenie działalności w wymiarze pozornym, uniemożliwiającym faktyczne korzystanie z usług gastronomicznych przez klientów, stanowi istotne naruszenie umowy.

7.W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z działania siły wyższej, awarii obiektu, prowadzenia niezbędnych prac remontowych lub innych okoliczności, strony mogą uzgodnić czasowe odstąpienie od wymogów określonych w ust. 5.

8.W przypadku naruszenia obowiązku prowadzenia działalności gastronomicznej w wymiarze określonym w ust. 5 Najemca zapłaci Wynajmującej karę umowną w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień, w którym obiekt powinien być otwarty zgodnie z umową, a pozostawał zamknięty.

9.Trzykrotne stwierdzenie naruszenia obowiązków określonych w ust. 5 w okresie kolejnych 12 miesięcy umowa najmu może być rozwiązana bez wypowiedzenia zgodnie z § 9 umowy.

10.**Najemca** własnym staraniem i na własne ryzyko, uzyska wszelkie wymagane zezwolenia, koncesje oraz inne decyzje administracyjne niezbędne do prowadzenia w Przedmiocie Najmu działalności gastronomicznej w tym spełnienia wymogów właściwych organów sanitarnych (Sanepidu). **Najemca** własnym staraniem i na własny koszt dokona również wszelkiego, niezbędnego przystosowania budynku do prowadzenia działalności gastronomicznej i spełnienia wymogów sanitarnych.

§ 3.

1.**Najemca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń, co jednocześnie potwierdza podpisem pod protokołem zdawczo-odbiorczym przekazania Przedmiotu Najmu.
Najemca akceptuje stan Przedmiotu Najmu oraz oświadcza, że nie będzie kierował wobec **Wynajmującej** żadnych roszczeń w przypadku późniejszego wykrycia wad Przedmiotu Najmu.

2.**Najemca** nie ma prawa zmieniać przeznaczenia Przedmiotu Najmu na inne cele niż wymienione w § 2 ust. 5.

3.**Najemca** może dokonywać nakładów, w tym prac adaptacyjnych lub modernizacyjnych Przedmiotu Najmu wyłącznie za wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą **Wynajmującej**. Nakłady przechodzą na własność **Wynajmującej**, a **Najemca** oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z dokonanymi nakładami i nie będzie żądał ich zwrotu po rozwiązaniu umowy jak i w trakcie jej obowiązywania. Powyższe czynności mogą wymagać również zgody Konserwatora Zabytków.

4.**Najemca** nie może bez uprzedniej zgody Konserwatora Zabytków umieszczać szyldów, reklam, banerów, tablic informacyjnych, plakatów, innych elementów na budynku gastronomicznym oraz zagospodarować terenu wokół obiektu.

5.**Najemca** zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, z należytą starannością oraz zobowiązuje się do utrzymania go w należytej czystości i porządku.

6.**Najemca** zobowiązany do utrzymania terenów zielonych, znajdujących się w obszarze Przedmiotu Najmu za wyjątkiem drzew. **Najemca** zobowiązany jest do bieżącego zgłaszania **Wynajmującej** w przypadku konieczności przeprowadzenia cięć pielęgnacyjnych w obrębie drzew. **Wynajmująca** zobowiązuje się do wcześniejszego uzgodnienia terminu i sposobu przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych drzew.

7. Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt mienia Wynajmującej będącego Przedmiotem Najmu, tj. budynku wraz z instalacjami oraz wyposażenia wymienionego w załączniku nr 2, od zdarzeń losowych, w szczególności pożaru, zalania, uderzenia pioruna, eksplozji, huraganu, kradzieży z włamaniem i dewastacji, według wartości odtworzeniowej (bez potrącenia zużycia), z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1.560.000,00 złotych, w tym dla wyposażenia nie niższą niż 60.000,00 złotych. Prawa z polisy podlegają cesji na rzecz Wynajmującej, potwierdzonej przez ubezpieczyciela. Ponadto Najemca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. W przypadku wypłaty odszkodowania Najemca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić sumę gwarancyjną do wysokości określonej w zdaniu poprzednim.

8. Najemca przedłoży Wynajmującej, najpóźniej w dniu wydania Przedmiotu Najmu, kopię polisy ubezpieczenia mienia wraz z oryginałem cesji z potwierdzeniem ubezpieczyciela oraz kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a także dowody opłacenia składek. W kolejnych latach obowiązywania umowy Najemca zobowiązany jest do przedkładania dokumentów opisanych w zdaniu poprzednim, każdorazowo przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowych polis, z zachowaniem nieprzerwanej ciągłości ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy.

§ 4.

1.Dojazd do budynku gastronomicznego odbywać się będzie po wyznaczonych w parku alejkach spacerowych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy.

2.**Najemca** zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ostrożności w korzystaniu z dostępnych alejek spacerowych.

3.**Najemca** będzie zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia na poruszanie się środkami komunikacyjnymi po terenie Parku Miejskiego wyłącznie w celu dostawy zaopatrzenia. **Wynajmująca** zobowiązuje się do wydania **Najemcy** stosownego zezwolenia wyłącznie w celu zapewnienia zaopatrzenia budynku gastronomicznego.

4. **Wynajmująca,** w ramach czynszu o którym mowa w § 7 ust. 1**,** zapewni **Najemcy** prawo do korzystania z jednego miejsca parkingowego znajdującego się przy budynku Pałacu w Parku Miejskim w obrębie działki oznaczonej nr ew. 408 w obrębie II miasta Wolsztyna dla potrzeb związanych z działalnością gospodarczą. Miejsce parkingowe zostanie wyznaczone przez **Wynajmującą**.

§ 5.

Za pisemną zgodą **Wynajmującej, Najemca** może podnajmować lub oddać do bezpłatnego używania Przedmiot Najmu na rzecz osób trzecich. W przypadku braku pisemnej zgody i stwierdzenia tego faktu, **Najemca** może zostać obciążony karą umowną w wysokości rocznego czynszu, a umowa najmu może być rozwiązana bez wypowiedzenia zgodnie z § 9 umowy.

§ 6.

Wynajmującej przysługuje dwa razy w miesiącu prawo sprawowania kontroli i nadzoru nad sposobem realizacji umowy najmu przez **Najemcę**. **Wynajmująca** zastrzega sobie prawo wejścia do Przedmiotu Najmu po uprzednim zawiadomieniu **Najemcy o** terminie kontroli z wyprzedzeniem 2 dni w formie telefonicznej, pisemnej lub e-mailowej.

§ 7.

1.Tytułem czynszu najmu **Najemca** zapłaci na rzecz **Wynajmującej** miesięcznie czynsz w wysokości **……. złotych** (słownie: ……. złotych 00/100) plus podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23 % tj. **…… złotych**, łącznie **……. złotych** (słownie: ……. złotych 00/100) - zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym.

2.Wadium w wysokości **5.000,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu zgodnie z ogłoszeniem i regulaminem przetargu.

3.Czynsz najmu płatny będzie do **20-go dnia każdego miesiąca** na rachunek Gminy Wolsztyn **Erste Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 06-1090-1607-0000-0000-6000-5186**, na podstawie wystawionej faktury przez **Wynajmującą**.

4.Stawka czynszu za Przedmiot Najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS i jest to jedyna podstawa dokonania zmiany wysokości czynszu.
O zmianie wysokości stawki czynszu **Najemca** zostanie poinformowany przez **Wynajmującą** w formie pisemnej, ze wskazaniem nowej wysokości miesięcznej stawki czynszu najmu.

5. W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu **Wynajmująca** naliczy **Najemcy** odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Czynsz najmu w miesiącu zawarcia i zakończenia umowy zostanie naliczony proporcjonalnie.

7.Tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy **Najemca** w terminie 4 dni od dnia podpisania umowy wpłaci **Wynajmującej** kaucję zabezpieczającą w wysokości: **…… złotych** (słownie: …… złotych 00/100) - suma trzymiesięcznego czynszu najmu. Kaucję zabezpieczającą należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Wolsztyn **Erste Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 79 1090 1607 0000 0001 4383 0787.**

8.Kaucja zostanie złożona na oddzielnym, oprocentowanym rachunku bankowym prowadzonym dla **Wynajmującej**. Wysokość oprocentowania każdorazowo wynikać będzie z umowy zawartej pomiędzy **Wynajmującą** a bankiem.

9.Kaucja zabezpiecza w szczególności należności z tytułu czynszu najmu, opłat eksploatacyjnych i mediów, odszkodowania za szkody w budynku powstałe z przyczyn leżących po stronie **Najemcy**, a także inne wymagalne należności wynikające z niniejszej umowy.

10.W przypadku nieuregulowania przez **Najemcę** wymagalnych należności wynikających z umowy najmu lub powstania szkód, za które Najemca ponosi odpowiedzialność, **Wynajmująca** jest uprawniona do potrącenia odpowiednich kwot kaucji na poczet zaległych należności lub kosztów usunięcia szkód. W przypadku wykorzystania kaucji zabezpieczającej w całości lub w części w trakcie trwania umowy Najemca zobowiązuje się do uzupełnienia kaucji do jej pierwotnej wysokości w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od **Wynajmującej**, wskazującego wysokość kwoty wymagającej uzupełnienia oraz przyczynę jej wykorzystania.

11.Kaucja podlega zwrotowi **Najemcy** po zakończeniu umowy i przekazaniu Przedmiotu Najmu, po potrąceniu ewentualnych należności **Wynajmującej** wynikających z umowy, w szczególności zaległego czynszu, opłat oraz kosztów napraw szkód powstałych z winy Najemcy.

12.**Najemca** oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją budynku tj.:
a) koszty energii elektrycznej,
b) koszty dostawy wody i odbioru ścieków,
c) koszty gazu,
d) koszty wywozu odpadów stałych na podstawie ich rzeczywistego zużycia i złożonej deklaracji,
e) koszty eksploatacji (energii elektrycznej) przepompowni ścieków dedykowanej budynkowi gastronomicznemu oraz koszty usunięcia awarii związanej z niewłaściwą eksploatacją z przyczyn leżących po stronie **Najemcy**.

13.**Najemca** zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów z dysponentami sieci i przedstawi kopie umów w terminie 14 dni od dnia ich zawarcia. Do czasu przebudowy docelowego zasilania realizowanego przez Operatora elektroenergetycznego, opłata za energię elektryczną płatna będzie na podstawie refaktury wystawionej przez **Wynajmującą** zgodnie z faktycznym zużyciem wskazanym przez układ pomiarowo - rozliczeniowy.

14.**Najemca** zobowiązany jest do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości do Wydziału Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie i zapłaty podatku od nieruchomości za Przedmiot Najmu.

§ 8.

1.Umowa zostaje zawarta na czas określony 5 lat tj. od ……. 2026 roku do …….. 2031 roku.

2.Po upływie terminu określonego w ust. 1, najem ulega rozwiązaniu i nie podlega milczącemu przedłużeniu.

3.**Najemca** zobowiązuje się do oficjalnego rozpoczęcia działalności gospodarczej (otwarcia lokalu dla klientów) w budynku gastronomicznym w terminie **60 dni od dnia wydania Przedmiotu Najmu.**

4.W przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub innych okoliczności niezależnych od **Najemcy**, uniemożliwiających rozpoczęcie działalności gospodarczej w powyższym terminie (w szczególności opóźnienia w wydawaniu decyzji administracyjnych, zgód lub pozwoleń), termin ten może zostać jednostronnie wydłużony, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od **Wynajmującej**.

5.Wydanie Przedmiotu Najmu **Najemcy** nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 9.

1. W przypadku naruszenia przepisów Umowy przez **Najemcę**, **Wynajmująca** może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) gdy **Najemca** dopuści się zwłoki w zapłacie czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności i pomimo otrzymania przez **Najemcę** pisemnej informacji od **Wynajmującej** o dodatkowym miesięcznym terminie do zapłaty zaległego czynszu, nie reguluje zaległości w wyznaczonym terminie,
2) w razie naruszenia przez **Najemcę** postanowień umowy i niezaprzestania dalszych naruszeń pomimo otrzymania przez **Najemcę** pisemnego wezwania od **Wynajmującej** wyznaczonego 14 dniowy termin na uczynienie zadość wezwaniu tj.

a) trzykrotnego stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 5 w okresie kolejnych 12 miesięcy,
b) oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobą trzecim bez pisemnej zgody **Wynajmującej**,
c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
d) wykonania nakładów, prac adaptacyjnych, modernizacyjnych lub budowlanych Przedmiotu Najmu bez pisemnej zgody **Wynajmującej**,
e) niedostarczenia najpóźniej w dniu wydania Przedmiotu Najmu, kopii polisy ubezpieczeniowej mienia wraz z oryginałem cesji z potwierdzeniem ubezpieczyciela oraz kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a także dowody opłacenia składek o której mowa w § 3 ust. 8
f) niedostarczenie kopii umów z dysponentem sieci w terminie 14 dni od nich zawarcia, o których mowa w § 7 ust. 13 umowy,
g) braku wpłaty kaucji w terminie 4 dni od dnia podpisania umowy – zgodnie z §7 ust. 7.

§ 10.

1.W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt. 1 i 2, **Najemca** zobowiązany jest opuścić Przedmiot Najmu w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia

rozwiązania bez wypowiedzenia Umowy wskazującego podstawę prawną i faktyczną wypowiedzenia umowy.

2.**Najemcy** przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 3 – trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zakończenia lub zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej.

3.W przypadku wypowiedzenia Umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia zwrot Przedmiotu Najmu przez **Najemcę** nastąpi w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia, chyba że strony uzgodnią inny termin w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4.Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia oraz Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1.Po zakończeniu umowy **Wynajmująca** może żądać przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu, w jakim znajdował się przed rozpoczęciem jego eksploatacji, w części lub całości, na koszt **Najemcy**, jeżeli **Najemca** poczynił nakłady bez zgody **Wynajmującej**.

2.W przypadku odmowy **Najemcy** przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego lub nieprzywrócenia go do takiego stanu w określonym przez **Wynajmującą** okresie – **Wynajmująca** ma prawo żądać od **Najemcy** zapłaty kary umownej w wysokości: ……. złotych (słownie: …… złotych 00/100) - suma trzymiesięcznego czynszu lub ewentualnego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

3.W razie braku przywrócenia przez **Najemcę** budynku do stanu pierwotnego w terminie wskazanym przez **Wynajmującej**, **Wynajmująca** może dokonać przywrócenia budynku do stanu pierwotnego we własnym zakresie na koszt **Najemcy** i obciążyć go kosztami.

4.Po zakończeniu umowy **Wynajmująca** zwraca kaucję wraz z oprocentowaniem, o której mowa w § 7 ust. 7 umowy, jeżeli **Najemca** wykonał obowiązki wynikające z zawartej umowy najmu i **Wynajmującej** nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu umowy najmu.

5.Po zakończeniu umowy **Najemca** przekaże **Wynajmującej** Przedmiot Najmu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
6. W przypadku opóźnienia w zakresie wydania Przedmiotu Najmu – Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 300 zł, za każdy dzień opóźnienia do dnia faktycznego wydania Przedmiotu najmu.

§ 12.

1. W imieniu **Wynajmującej** w sprawach realizacji niniejszej umowy upoważniony jest:

……..

2. W imieniu **Najemcy** w sprawach realizacji niniejszej umowy upoważniony jest:

…….

3. Z zastrzeżeniem zdania następnego, Strony ustalają, że wszelką korespondencję kierować będą na adresy **Wynajmującej** i **Najemcy** wskazane w komparycji Umowy. O zmianie adresu do korespondencji, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie nie później niż z upływem 7 dni od zaistniałej zmiany, zawiadomić o tym pisemnie. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu powyżej, korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za doręczoną.

4. Jeżeli Strony posiadają adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych, korespondencja będzie kierowana na ten adres.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie właściwy miejscowo Sąd.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Najemca**, dwa **Wynajmująca**.

WYNAJMUJĄCA: **NAJEMCA:**

…… **……..**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

Przygotowała: Natalia Pauch