Burmistrz Wolsztyna
Rynek1, 64-200 Wolsztyn

BURMISTRZ WOLSZTYNA OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EW. KĘBŁOWO STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WOLSZTYN

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działka o nr:

- **1224/6 o pow. 0,1082 ha** (RVI – grunty orne),

położona w obrębie ewidencyjnym **Kębłowo** przy ul. Stradyńskiej. Powyższa działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr PO1E/00034327/8** w której jako właściciel wpisana jest Gmina Wolsztyn na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr RR-VIII-11-B-77230/71/9/03 z dnia 05 sierpnia 2003 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieogrodzona, wolna od obiektów małej architektury. Nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą oraz niską roślinnością nieurządzoną, miejscami występują pojedyncze drzewa i krzewy. Kształt działki regularny, w postaci ściętego z jednej strony prostokąta, o prostym przebiegu granic. Teren płaski. Działka nieuzbrojona, sieci dostępne w pasie drogowym. Dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1214 – pośrednio projektowanym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 1224/3. Dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną – droga gruntowa nieutwardzona. Nieruchomość nie jest objęta obszarem zdegradowanym ani obszarem rewitalizacji.

2. Dla działki o numerze ewidencyjnym **1224/6** położonej w obrębie ew. **Kębłowo** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn", **utraciło moc z dniem 31 sierpnia 2026 r.** Działka o numerze ewidencyjnym **1224/6**, położona w obrębie ew. **Kębłowo**, w wyżej wymienionym studium wchodziła w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej**. Na dzień ogłoszenia przetargu nie obowiązuje plan ogólny gminy.
Dla działki o nr ew. 1224/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 113/22 z dnia 25 kwietnia 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Zgodnie z powyższym przeznaczenie nieruchomości określa się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Księga wieczysta nr PO1E/00034327/8 nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów.

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wolsztynie.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej działki wynosi: **140.400,00 złotych** (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100), **wadium w wysokości: 28.080,00 złotych** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100).

6. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki tj. 23%.

7. Przetarg odbędzie się dnia **11 grudnia 2026 roku** o **godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, pok. 48, II piętro.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto **Urzędu Miejskiego w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. o/Wolsztyn nr 40 1090 1607 0000 0000 6000 5544 w terminie do 07 grudnia 2026 roku.**

UWAGA: Wadium wnoszone na konto musi na nie wpłynąć w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (imię i nazwisko lub nazwę firmy) oraz numer działki, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

9. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.

10. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1**,
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS), stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – **załącznik nr 3**.

UWAGA: Organ nie dopuszcza weryfikacji tożsamości przez publiczną aplikację mobilną mObywatel.
Osoby, które nie przedłożą dokumentów Komisji przetargowej nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

11. Burmistrz Wolsztyna jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej , danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Przetarg może się odbyć, chociażby jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w głoszeniu o przetargu.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

17. Warunkiem nabycia nieruchomości, oprócz wygrania przetargu, jest zawarcie umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej. Burmistrz Wolsztyna jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Wolsztyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

19. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

20. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpił do przetargu.

22. Burmistrz Wolsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w formie właściwej do jego ogłoszenia.

23. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu o przetargu. Informacja o dokonanych zmianach zostanie podana w sposób analogiczny do ogłoszenia przetargu w terminie nie później niż dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem rozstrzygnięcia przetargu.

24. Nabywca nabywa prawo do nieruchomości zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostę Wolsztyńskiego. Znany jest mu stan prawny i faktyczny, a także położenie i granice przedmiotowej działki. Nabywca oświadcza, że nie będzie występować z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nabywanej działki, jeżeli po przekazaniu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumencie wyżej wymienionym. Okazanie punktów granicznych opisanej działki może nastąpić na koszt nabywcy.

25. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą

przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

26. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ew. 1224/6 położonej w obrębie ew. Komorowo został przeprowadzony w dniu 29 września 2026 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

27. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 09 lipca 2026 roku poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej - ,,Na Temat – Tygodnik Nadobrzański", wywieszenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie www.wolsztyn.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który przypadał od dnia 09 lipca 2026 roku do 21 sierpnia 2026 roku, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), uchwałę nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku, poz. 4851) oraz Zarządzenie nr 183.2026 Burmistrza Wolsztyna z dnia 02 lipca 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 1224/6 położonej w obrębie ew. Kębłowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolsztynie ul. Rynek 1, tel. 68 347 45 45, 68 347 45 40, w godzinach pracy Urzędu.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, opublikowana na stronie internetowej www.wolsztyn.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej https://bip.wolsztyn.pl/m,58,ogloszenia-o-przetargach.html, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej ,,Na Temat – Tygodniku Nadobrzańskim".

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w wprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail: iod@wolsztyn.pl.
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ew. Kębłowo.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

BURMISTRZ
Dominik Tomiak

Załączniki:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 1,**
2. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**,

3. Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego – **załącznik nr 3**,
4. Załącznik graficzny – mapa.

Wolsztyn, dnia 02 listopada 2026 roku

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w dniu 05 listopada 2026 roku

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń UM w dniu ..... grudnia 2026 roku

Przygotowała: Natalia Pauch