



GMINA
WOLSZTYN

dobre miejsce
do inwestowania

2022

KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
tel. 68 347 45 02 | e-mail: um@wolsztyn.pl

Dobre miejsce do inwestowania

Wolsztyn – wielkopolskie miasto będące stolicą powiatu, ośrodek przemysłowo-usługowo-kulturalny.

Podstawą lokalnej gospodarki są tu małe i średnie przedsiębiorstwa produkcyjne oraz handlowo-usługowe. Duża ilość absolwentów kończących wyższe uczelnie techniczne i ekonomiczne, a także absolwentów tutejszych szkół zawodowych zapewnia fachowość przyszłej kadry pracowniczej.

Atrakcyjność inwestycyjną Gminy Wolsztyn potwierdza między innymi fakt, iż zainwestowało tu wiele firm, w tym także z udziałem kapitału zagranicznego. Na terenie gminy prężnie działają przedsiębiorstwa usługowe branży budowlanej realizujące również inwestycje wielkokubaturowe i wielkoprzemysłowe.



Firma Kaczmarek Electric w Powodowie

Dobra lokalizacja

Wolsztyn położony jest w zachodnio-południowej części Wielkopolski. To urokliwe miasteczko, zlokalizowane między dwoma jeziorami - Wolsztyńskim i Berzyńskim, dzięki znakomitemu położeniu i doskonałej sieci lokalnych dróg ułatwiających komunikację z innymi regionami jak i z obszarem nadgranicznym zachodniej Polski, jest świetnym miejscem do inwestowania.

Odległość do szlaków komunikacyjnych

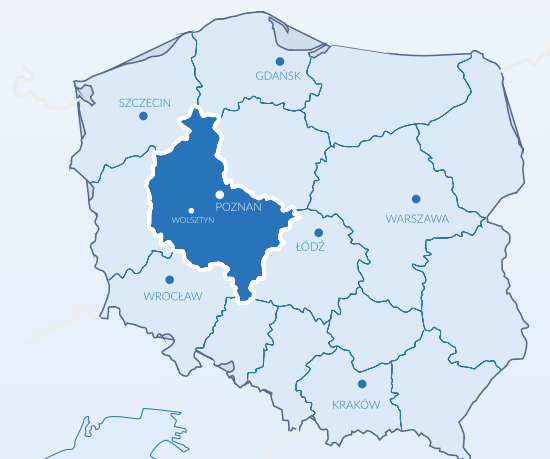
Droga Krajowa nr 32 - na terenie gminy
Droga Wojewódzka nr 314 - na terenie gminy
Droga Wojewódzka nr 315 - na terenie gminy
Droga Ekspresowa S5 - w odległości 18 km
Autostrada A2 - w odległości 25 km

Odległość do większych miast

Zielona Góra - 60 km
Leszno - 60 km
Poznań - 70 km
Wrocław - 140 km

Odległość do portów lotniczych

Zielona Góra-Babimost - 29 km
Poznań-ŁawicaPort - 70 km



KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
tel. 68 347 45 02 | e-mail: um@wolsztyn.pl

Rozwój gospodarczy gminy - wpieranie przedsiębiorstw

3 lata zwolnienia z podatku

Nowe inwestycje w Gminie Wolsztyn mogą być zwolnione z opłat lokalnych - z podatku od nieruchomości, na okres do 3 lat.

Tego typu ulgę przedsiębiorcy mogą uzyskać w przypadku budowy nowych lub rozbudowy już istniejących obiektów produkcyjnych.

Niedawno rozbudowana firma NorDan w Wolsztynie



Już 23 mln zł zwolnione z podatku

Ilość inwestycji przełożyła się na wielkość zwolnień podatkowych, które wyniosły łącznie około 23 mln zł.

Taką kwotę w ostatnich latach firmy inwestujące na terenach w gminie Wolsztyn zaoszczędziły na podatkach. Pieniądze te mogły więc być zainwestowane w dalszy rozwój przedsiębiorstw i tworzenie nowych miejsc pracy.

dobre miejsce do inwestowania

Rozwój gospodarczy gminy, wpieranie przedsiębiorstw

Rozwój gospodarczy jako jedna z ważniejszych form rozwoju lokalnego jest w działalności samorządu miejskiego istotnym priorytetem. Dla nowych inwestycji możliwe jest uzyskanie zwolnień z opłat lokalnych (z podatku od nieruchomości), na okres do trzech lat. Tego typu ulgi przedsiębiorcy mogą uzyskać w przypadku budowy nowych, bądź rozbudowy istniejących obiektów produkcyjnych.

Kolejnym ważnym aspektem jest fakt, iż Urząd z zasady stara się doprowadzać do wszystkich działek inwestycyjnych (oferowanych w danej chwili inwestorom) podstawową infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, wodę, gaz oraz sieć kanalizacji. W przypadku dużych firm gmina w ramach dobrej współpracy z przedsiębiorcami współfinansuje budowę, rozbudowę lub remont poszczególnych dróg w terenach przemysłowych. Dobrym przykładem współpracy są inwestycje na Berzynie. Gmina sprzedaje tam działki pod przemysł, uzbraja w niezbędną infrastrukturę techniczną natomiast drogi wewnętrzne są po części współfinansowane przez inwestorów.

Wolsztyn można odbierać jako samodzielnie wytworzoną strefę ekonomiczną o charakterze przemysłowym. Wiele inwestycji napłynęło tutaj dzięki działaniom lokalnym typu wprowadzenie zwolnień podatkowych dla przedsiębiorców, opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uzbrajanie terenów w infrastrukturę techniczną, rozwój mieszkalnictwa, infrastruktury społecznej, oświatowej.

Tereny inwestycyjne i planowanie przestrzenne

Przemysł w gminie rozwija się głównie w strefie podmiejskiej miasta Wolsztyna. Można tutaj wskazać kilka ważnych obszarów koncentracji przedsiębiorstw. Wśród nich są to tereny położone przy drodze krajowej Zielona Góra - Poznań (w rejonie Powodowa), (w rejonie Karpicka). Kolejnym bardzo ważnym miejscem skupiającym zakłady przemysłowe jest droga wojewódzka w kierunku na Leszno, ul. Inwestycyjna a także obszary rozwojowe na Berzynie. Co ważne Gmina posiada także wiele wolnych, atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, na które opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Część z tych terenów stanowi własność gminy Wolsztyn, pozostałe są własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Powiatu Wolsztyńskiego oraz osób prywatnych.



KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
tel. 68 347 45 02 | e-mail: um@wolsztyn.pl

Mamy **150 ha** terenów inwestycyjnych

Na terenie gminy Wolsztyn jest ponad 150 ha terenów przeznaczonych do aktywizacji gospodarczej.

Wolsztyńska strefa przemysłowa zlokalizowana jest na terenie podmiejskim, na których od kilku lat koncentruje się budowa i rozbudowa przedsiębiorstw.

To tereny położone w trzech lokalizacjach:

- 1 przy drodze krajowej DK32 Zielona Góra – Poznań w okolicy Powodowa,
- 2 przy drodze wojewódzkiej 305 w kierunku Leszna przy ulicy Inwestycyjnej w Wolsztynie.
- 3 przy drodze wojewódzkiej 305 w kierunku Leszna na terenie Komorowa - Berzyna

Wiele atrakcyjnych terenów inwestycyjnych posiada opracowane plany zagospodarowania przestrzennego.

Tereny te należą do Gminy Wolsztyn, a także są własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Powiatu Wolsztyńskiego oraz osób prywatnych.

Nowe firmy powstające na Berzynie, obręb Komorowo



Powstało już **75.000 m²** powierzchni produkcyjnej

Z roku na rok wzrasta liczba zakładów przemysłowych działających w Gminie Wolsztyn. Poza tym te już istniejące są rozbudowywane. Od roku 2015 powstały tu budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o łącznej powierzchni 75.000 m².



Firma Firestone przy ul. Inwestycyjnej w Wolsztynie

Gmina Wolsztyn posiada obecnie ponad 150 ha do zainwestowania, przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą. Jednym z obszarów wspierania przez gminę lokalnej przedsiębiorczości są działania skierowane na przestrzenne i infrastrukturalne przygotowanie terenów do zagospodarowania – sukcesywnie tereny inwestycyjne uzyskują dostęp do podstawowych mediów.

W efekcie z roku na rok wzrasta liczba zakładów przemysłowych. Budowane są nowe zakłady oraz rozbudowywane istniejące na terenie gminy fabryki. W latach 2015–2021 powstało około 30.000 m² powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez osoby fizyczne oraz około 45.000 m² budynków pod działalność przemysłową zrealizowanych przez osoby prawne. Inwestycje gospodarcze w budynki i budowle przełożyły się na efekt finansowy w postaci zwolnień podatkowych na kwotę około 23 mln zł. Zwolnienia podatkowe dają możliwość lepszego startu dla przedsiębiorców w pierwszym okresie działalności a dla gminy dają pozytywny efekt w postaci dodatkowych miejsc pracy oraz powodują większe wpływy do budżetu samorządowego po okresie zwolnienia. Dotychczasowi inwestorzy reprezentują różne branże, m.in. logistyczną, handlową, motoryzacyjną, spożywczą, drzewną, budowlaną. Wśród potencjalnych przedsiębiorców chętnie widziani są przedstawiciele nowoczesnych, innowacyjnych technologii.

Tak dobre wyniki gmina zawdzięcza dłużejletniemu rozwojowi inwestycyjnemu, który charakteryzuje się w dużej mierze rozwojem lokalnych inwestycji, jak również napływem inwestycji zewnętrznych (firmy z kapitałem zagranicznym). Tego rodzaju przedsięwzięcia inwestycyjne są możliwe dzięki dużej aktywności lokalnych przedsiębiorców, ich pracowitości oraz dobremu zarządzaniu. Wiele lokalnych firm zaczynało swoją działalność praktycznie od zera a dziś stanowią znane przedsiębiorstwa na rynku krajowym, jak i zagranicznym.

Gmina corocznie przeprowadza przetargi na sprzedaż działek z przeznaczeniem pod aktywizację gospodarczą. Tereny te cieszą się dużym zainteresowaniem wśród inwestorów. Obecnie na terenach gminnych budowane są nowe zakłady, na części działek trwają prace projektowe nowych fabryk. Zarówno Gmina Wolsztyn, jak również Krajowy Ośrodek wsparcia Rolnictwa przygotowują kolejne działki pod przemysł do sprzedaży w drodze przetargów objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Duże zainteresowanie terenami pod działalność gospodarczą świadczy o tym, iż gmina Wolsztyn oceniana jest przez potencjalnych inwestorów jako atrakcyjne miejsce do inwestowania kapitału. Na terenie gminy zlokalizowane są instytucje finansowe, oświatowe, społeczne, ośrodki kultury, zmodernizowane zintegrowane centrum komunikacyjne, obiekty sportu i rekreacji. Wszystkie te czynniki powodują, że Wolsztyn jest atrakcyjnym miejscem do lokowania kapitału, zarówno dla podmiotów krajowych, jak i zagranicznych.

KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
tel. 68 347 45 02 | e-mail: um@wolsztyn.pl

Inwestycje w Powodowie

Zakład firmy NorDan w Powodowie



Zakład firmy Kaczmarek Electric w Powodowie



Firma JMK w Powodowie



Firma PAK-Logistic w Powodowie



KONTAKT

Urząd Miejski w Wolsztynie, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn
tel. 68 347 45 02 | e-mail: um@wolsztyn.pl